

KALKURA Hill View

7th Cross Road, Vidyaratna Nagar, Manipal

Quality Urban Living at its Best

Exclusive 1BHK & 2BHK Mid-Rise Apartments



ಕೆಂಪು ಕಲ್ಲಿನ ತಂಪಾದ, ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮನೆ
Complete Red Laterite Stone Block
construction for strong & cool homes!

RERA : PRM/KA/RERA/1273/318/PR/160623/005996





KALKURA
Hill View
7th Cross Road, Vidyaratna Nagar, Manipal

A project by
Kalkura Builders & Developers
Udupi



“A Story of a Unique Journey from a Cradle to a Nest”

In a journey of 8 decades across 4 generations, our main vision has always been to offer utmost Comfort in life. It all started with making handcrafted, safe & cosy Cradles for new-borns. Now, we develop residential apartments for a relaxed, elegant, secure and inspiring lifestyle - **a Nest for your family & friends.**

“Kalkura means Quality”

Kalkura Builders & Developers, a leading real estate enterprise in Udupi & Manipal has successfully completed 5 projects of residential & commercial typology & fulfilled the dreams of over 230 customers.

Kalkura Refrigeration & Kitchen Equipments Pvt Ltd, an industry leader in providing complete commercial kitchen solutions has served various food service outlets & institutions with superior quality equipment & products.

Our Vision is to provide well designed solutions, which is practically achieved with advanced engineering methods & a superior management system. We pursue this ideal in everything we plan & do.



Quality Urban Living at its Best

Our project '**KALKURA HILL VIEW**' with **exclusive 1BHK & 2BHK Mid-Rise Apartments** is located in the globally acclaimed town of Manipal in Udupi, Karnataka. The place is a hub of outstanding educational, healthcare, banking and government institutions. Set against a stunning landscape of the hills, the site is beautifully situated in a serene residential area, with great views to the green surrounding. This creates a perfect combination required for a comfortable urban lifestyle.

The Apartment complex is divided into 2 Wings – A & B, which is cleverly placed in 2 levels. The design, materials and all the intricate details are thoughtfully planned to meet all the modern day requirements of your family. For example, we have utilized the red laterite stone block for the construction of all the walls – exterior & interior, which results in strong and cool homes. Every unit comes with a different layout, view and vista to choose from, which will satisfy your own way of living.

The project presents a perfectly balanced opportunity to you to be a part of 'Manipal of the future', which is ever growing and rising as a town of eminence. Adding to that, the project also guarantees you constant rental income and appreciation due to its premier location. **Come experience this Joy of Living, Come experience Kalkura Hill View!**





ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Karnataka Real Estate Regulatory Authority



FORM-C
[See sub-rule(1) of rule 6]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT (COMPANY)

1. This registration is granted under section 5 of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 to the following project vide project acknowledgement number ACK/KA/RERA/1273/318/PR/040223/006799 dated 04-02-2023

under project registration number PRM/KA/RERA/1273/318/PR/160623/005996

Project details : KALKURA HILL VIEW, S.NO.316/1 (PLOT NO 183 &184) 77 SHIVALLI
UDUPI TALUK AND DISTRICT, UDUPI, UDUPI, KARNATAKA - 576104

(Name of the Firm or society or company or competent authority)
KALKURA BUILDERS AND DEVELOPERS

having its registered office or principal place of business at
OPP. PALIMARU MUTT, CARSTREET,

UDUPI TQ/DIST.DISTRICT, UDUPI, KARNATAKA - 576101

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in rule 8A of the Karnataka Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017 and comply with the section 13 of the Act;
Any clauses in the AOS/Possession letter/Allotment letter that is not in accordance with the Act/Rules/Regulations are void ab initio;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee and the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17 of the Act;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate escrow account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) and sub-section (2) of section 4 of the Act;
- The promoter shall comply with all the functions and duties as per section 11 of the Act and shall upload Quarterly status updates of the project within 30 days from the end of each quarter;
- The project registration shall be valid for a period ending with 31-05-2024 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 of the Act read with rule 7 of these rules;
- The promoter shall comply with all the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
- The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.

3. If the above mentioned conditions are not complied with the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Signature Not Verified
Digitally signed by
HANUMANALLI
CHAMIAH
KISHORE CHANDRA
Date: 2023.06.16
11:15:09 IST
Location: Bengaluru



*Please scan the QR code to validate the authenticity of the certificate.

ಕಾಡು ಬೆಳೆಸಿ ನಾಡು ಉಳಿಸಿ

Digitally Signed By
Kishore Chandra H.C, IPS(Retd.)
Chairman, Karnataka Real Estate Regulatory Authority

Project Approval Date: 16-06-2023



ಉಡುಪಿ ನಗರಸಭೆ
ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1964ರ ಕಲಂ 187 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅನ್ವಯ

ಸಂಖ್ಯೆ : UDP-LBPAS-15141/21-22/REV

ದಿನಾಂಕ : 08 Oct 2022

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ: RAJESH KUMAR GILBERT SALINS ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೀಡಿದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDP-LBPAS-10822/18-19/BP ದಿನಾಂಕ : 11 Sep 2019 ರ ಮೇಲೆ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : UDP-LBPAS-15141/21-22/REV . ದಿನಾಂಕ: 08 Oct 2022 ರಂತೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ Udupi City Municipal Council ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಏರಿಯಾ ಸಂಖ್ಯೆ: S.NO.316/1 (PLOT NO. 183 & 184) . (ಪ್ರಸ್ತುತ ಚುನಾವಣಾ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19), Udupi, 19 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್: S.NO.316/1 (PLOT NO. 183 & 184), ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ S.NO.316/1 (PLOT NO. 183 & 184), ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ / ಖಾತೆ / ಡೋಲ್ ನಂಬರ್ 18-4-650-203A, ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ RAJESH KUMAR GILBERT SALINS S/O GILBERT SALINS URAJ FARMS UBRAMANYA NAGAR UDUPI UDUPKARNATAKA KARNATAKA -576105 ಇವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ವಿವರಗಳು :

- KALKURA HILL VIEW - WING-A - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 29.75 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- KALKURA HILL VIEW - WING-B - ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಜಾಗದ ಎಡ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಬಲ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 37.23 ಮೀ., ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀ., ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1622.00 ಚ.ಮೀ., ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ : 1.64

ಚೆಕ್ ಬಂದಿ :-

ಫೂರ್ವಕ್ಕೆ : ROAD

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ROAD

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : PLOT NO 181 AND 182

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : PLOT 185

ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿವೃತ್ತ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)
KALKURA HILL VIEW - WING-A						
GROUND FLOOR	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	443.65	0	443.65	443.65	0
FLOOR 1	ವಸತಿ	443.65	14.97	428.68	63.89	364.79
FLOOR 2	ವಸತಿ	471.25	14.97	456.28	88.68	367.6
FLOOR 3	ವಸತಿ	481.29	15.13	466.16	101.54	364.62
FLOOR 4	ವಸತಿ	481.29	15.13	466.16	101.54	364.62
ROOF	ಚಾವಣಿ	42.37	5.27	37.1	30.92	6.18
	ಮೊತ್ತ	2363.50	65.47	2298.03	830.22	1467.81

KALKURA HILL VIEW - WING-B						
GROUND FLOOR	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	340.65	0	340.65	340.65	0
FLOOR 1	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	340.65	6.74	333.91	35.09	298.82
FLOOR 2	ವಸತಿ	364.68	4.24	360.44	59.09	301.35
FLOOR 3	ವಸತಿ	373.42	6.74	366.68	67.85	298.83
FLOOR 4	ವಸತಿ	373.42	6.74	366.68	67.85	298.83
ROOF	ಚಾವಣಿ	10.87	0	10.87	9.9	0.97
	ಮೊತ್ತ	1803.69	24.46	1779.23	580.43	1198.80
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4167.19	89.93	4077.26	1410.65	2666.61

- ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು :
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಪರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : YOGISH CHANDRA DHARA ,A.G.ASSOCIATES AGA KANTILEVER , OPP NAIRKERE NEAR BRAHMAGIRI CIRCLE UDUPI-576101, KARNATAKA, UDUPI, SALIGRAMA, 576101
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಪರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : YOGISH CHANDRA DHARA ,A.G.ASSOCIATES AGA KANTILEVER , OPP NAIRKERE NEAR BRAHMAGIRI CIRCLE UDUPI-576101, KARNATAKA, UDUPI, SALIGRAMA, 576101
- ಪಾವತಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 20840.00 ರಶೀದಿ ನಂ. KBPAS/RecptNo/117817/22-23 ದಿನಾಂಕ: 07 Oct 2022
ಶುಲ್ಕಗಳ ಮಾಹಿತಿ: Labour Cess ರೂ. 0.00, License Fee ರೂ. 20840.00, Development Fees ರೂ. 0.00
- ಪರವಾನಿಗೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿ 27/09/2022 ರಿಂದ 26/09/2023 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ

ಷರತ್ತುಗಳು:

- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಅಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬೈಲಾ 13-1 ರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ/ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ Act ಪ್ರಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಹೆಂಚು ಮಾಡಿನಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಯೋಗ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಳಿಗೆ (ಪೈಪು) ಜೋಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಅಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಯೋಜಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಸೂಪರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ,

- ಅ) ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯದ ಅಗತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
- ಆ) ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸೆಮೆಂಟ್ ಹಂತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
- ಇ) ಭೂಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಹಾಗೂ
- ಈ) ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ

- ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ರೀತ್ಯಾ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಾರ್ವಿಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು, ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 - ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
 - ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 - ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಭೂಕಂಪನವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು IS 93-2000 ರನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
 - ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂದವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಭಾವಿಯಿಂದ 18 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
 - ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 3 ಅಡಿ ಅಗಲ x 2 ಅಡಿ ಎತ್ತರದ ಫಲಕ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.
 - ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವಿಧದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹೊಣೆಯಾಗಲಾರದು.



Exit

Digitally signed by UDAYA SHETTY
Date: 2022.10.21 15:21:19 +05:30
Reason: Approved
Location: LBPAS



Project Location

Kalkura Hill View is ideally located in the charming residential hub of Vidyaratna Nagar in Manipal, Udupi surrounded by the key landmarks like -

Udupi DC Office	: 1.2km – 4 min
Manipal Academy of Higher Education	: 1.4km – 5 min
Kasturba Hospital	: 1.5km – 5 min
Manipal Institute of Technology (MIT)	: 1.7km – 6 min
Manipal Police Station	: 2.0km – 7 min
Madhava Kripa School	: 2.1km – 7 min
Tiger Circle Main Bus Stand	: 1.8km – 5 min
End Point Park	: 1.5km – 6 min
Manipal Lake	: 2.7km – 8 min
Country Inn & Suites by Radisson	: 0.6km – 3 min
Fortune Inn Valley View Hotel	: 1.6km – 5 min
Canara Mall & Bharath Cinemas	: 2.0km – 7 min
Udupi Railway Station	: 4.8km – 10 min



Tradition
& Culture

Education
& Training

Healthcare
& Medicine

KALKURA
Hill View

Commercial
& Industrial

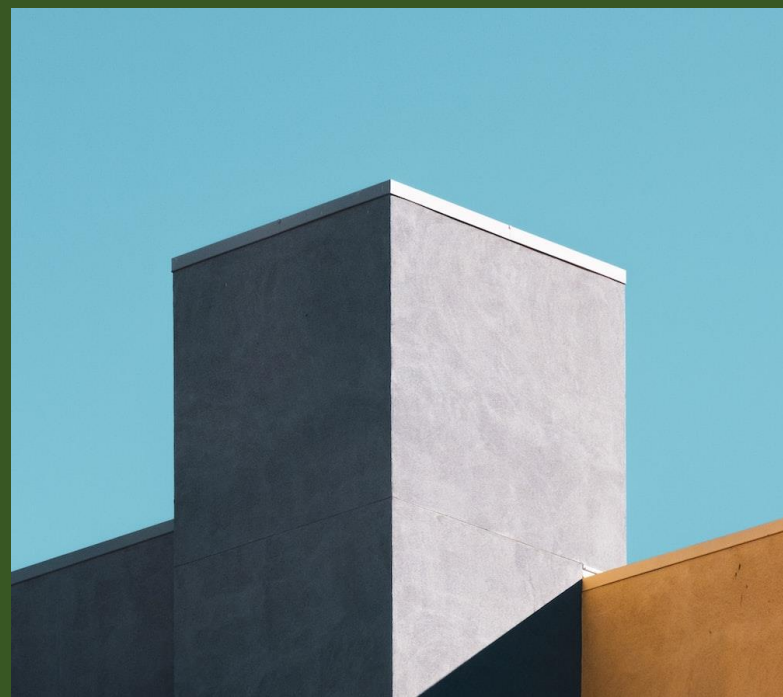
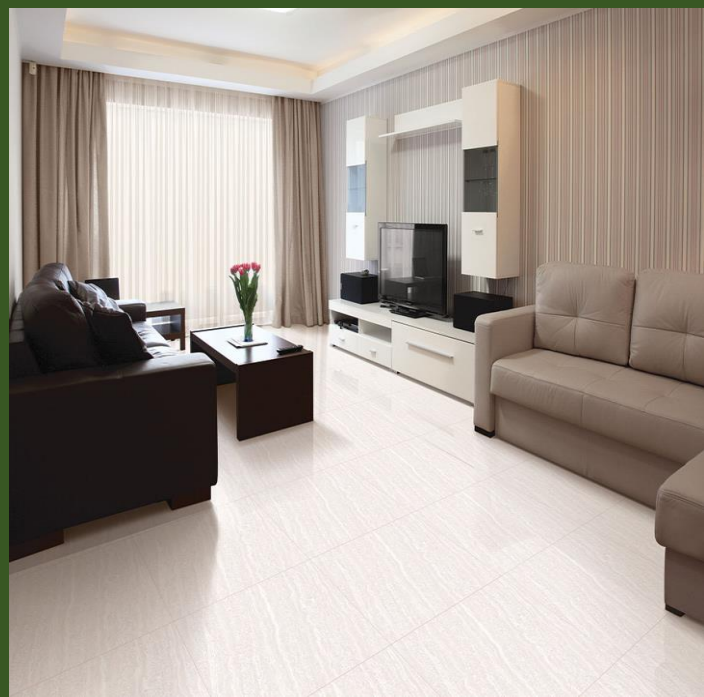
Banking
& Government

Leisure &
Recreation



SPECIFICATIONS

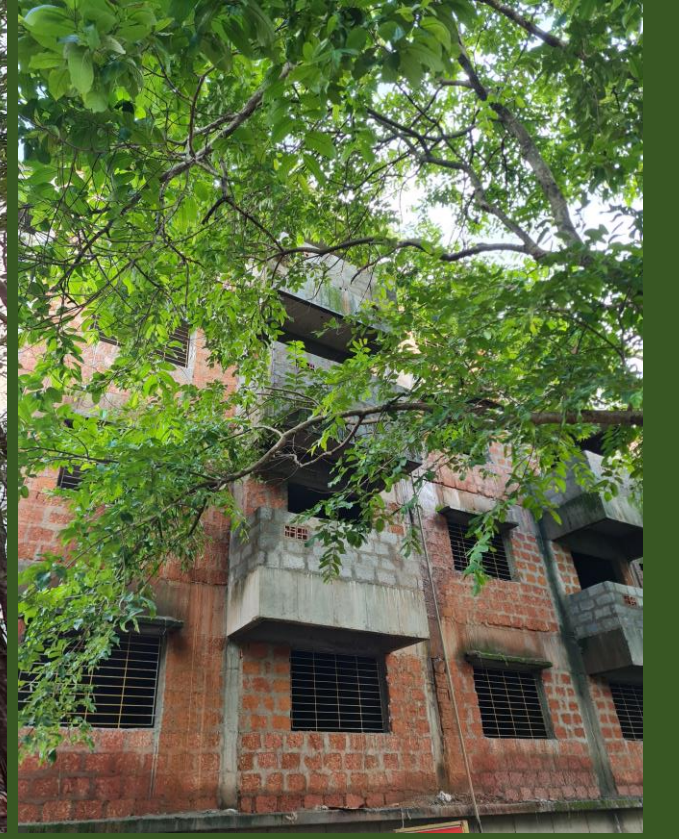
- Red laterite stone block outer wall construction for strong and cool homes. Due to its natural features, it has good thermal insulation properties & they easily adapt & adjust with the weather.
- RCC framed structure
- Superior quality vitrified tile flooring for living, dining and bedrooms
- Vitrified tile flooring for common area and staircases
- Ceramic tile flooring and dado in toilets
- Sanitary wares of ISI standard make
- ISI standard brand electrical wires and switches
- Putty finished emulsion paint for ceiling and internal walls
- External painting with exterior emulsion paint



FEATURES

- 2 automatic high speed stainless steel lifts with glass vision panel – 8 & 6 passenger capacity
- Generator backup for lift, common area and 1 KW to each flat
- CCTV at site entrance, exit and main lobby
- Reticulated gas system with meter
- Round the clock security professional
- Fire extinguisher at main lobby
- Covered car parking on ownership basis





ಕೆಂಪು ಕಲ್ಲಿನ ತಂಪಾದ, ಗಟ್ಟಿಯಾದ ಮನೆ
Complete Red Laterite Stone Block
construction for strong & cool homes



A project by:
Kalkura Builders & Developers
Opp Palimar Mutt, Car Street, Udupi

Consultants:
A.G. ASSOCIATES
Engineers & Architects
AGA Kantilever, Brahmagiri, Udupi



Disclaimer: The content of this brochure is conceptual & the developer reserves the right to alter the details & specifications.